

Администрация Новоомского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024 № 39

О внесении изменений в Постановление Администрации Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.04.2012 № 118 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Новоомского сельского поселения, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.04.2012 № 118 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Новоомского сельского поселения, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства» (далее-Регламент) следующие изменения:

1.1 подпункт 12 пункта 9 Регламента изложить в следующей редакции:

«12. технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

Для ввода объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на двух и более земельных участках, в эксплуатацию к документам, указанным в настоящем пункте, дополнительно прилагаются

правоустанавливающие документы на смежные земельные участки, на которых осуществлено строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.»;

1.2 дополнить Регламент пунктом 11.1. следующего содержания:

«11.1. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с учетом особенностей статей 3.7. – 3.10. Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу 01.05.2024.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Омский муниципальный вестник", обеспечить его размещение на официальном сайте Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Главы сельского поселения



А.В. Лен